

IMMOPARTNER

Société à responsabilité limitée

37, Grand-Rue

L-9905 TROISVIERGES

RC B 108.853

L'an deux mil seize, le seize décembre.

Pardevant Maître Urbain THOLL, notaire de résidence à Mersch.

Ont comparu :

- Monsieur Vincent DOUWES, retraité, demeurant à L-9943 Hautbellain, 11, Lommerscherweeg,
- Monsieur Lucien DOUWES, indépendant, demeurant à L-7593 Beringen, 7a, rue Wenzel.

Lesquels comparants ont requis le notaire instrumentaire d'acter ce qui suit :

I.- La société à responsabilité limitée « Immopartner », ayant son siège à L-9943 Hautbellain, 11, Lommerscherwee, a été constituée, sous la dénomination de BIOFRIEND S. à r.l., aux termes d'un acte reçu par le notaire soussigné, le 21 juin 2005, publié au Mémorial C numéro 1.262 du 24 novembre 2005 et ses statuts ont été modifiés aux termes d'un acte reçu par le notaire soussigné le 20 mars 2008, publié au Mémorial C numéro 1000 du 23 avril 2008. Elle est inscrite au RCSL sous le numéro B 108.853.

II.- Le capital social est fixé à DOUZE MILLE CINQ CENTS (12.500.-) EUROS, représenté par CINQ CENTS (500) parts sociales de VINGT-CINQ (25.-) EUROS, chacune, entièrement souscrites et libérées par Monsieur Vincent DOUWES.

Sur ce :

Les comparants déclarent qu'aux termes d'un contrat sous seing privé

daté 6 décembre 2016, Monsieur Vincent DOUWES a cédé l'entièreté de ses parts à Monsieur Lucien DOUWES.

Le cessionnaire est devenu propriétaire des parts cédées dès le 6 décembre 2016 et il en a eu la jouissance et a été subrogé dans tous les droits et obligations attachés aux parts cédées à partir du même jour.

#### Acceptation

Monsieur Vincent DOUWES, agissant en tant que gérant unique, déclare consentir à la cession de parts ci-avant mentionnée, conformément à l'article 1690 du Code Civil, et la tient pour valablement signifiée à la société.

Ensuite, l'associé unique, agissant en lieu et place de l'assemblée générale extraordinaire, a pris les résolutions suivantes :

#### **PREMIERE RESOLUTION**

En conséquence de ce qui précède, l'article 5 est supprimé et remplacé par le suivant :

« Le capital social est fixé à DOUZE MILLE CINQ CENTS (12.500.-) EUROS, représenté par CINQ CENTS (500) parts sociales, d'une valeur nominale de VINGT-CINQ (25.-) EUROS chacune, entièrement souscrites et libérées. »

#### **DEUXIEME RESOLUTION**

L'associé unique décide de transférer le siège social de Hautbellain à L-9905 Troisvierges, 37, Grand-Rue.

En conséquence, la première phrase de l'article 2 est supprimée et remplacée par la suivante :

« Le siège est établi dans la commune de Troisvierges. »

#### **TROISIEME RESOLUTION**

L'associé unique accepte la démission du gérant unique et lui donne décharge pour sa mission.

Il se nomme gérant unique pour une durée indéterminée, avec tous pouvoirs pour engager la société par sa seule signature en toutes circonstances.

#### Frais

Le montant des frais, incombant à la société en raison des présentes,

est estimé sans nul préjudice à la somme de MILLE TROIS CENT CINQUANTE (1.350.-) EUROS.

Dont acte.

Fait et passé à Mersch, en l'étude du notaire instrumentaire, date qu'en tête des présentes.

Et après lecture faite et interprétation donnée aux comparants, connus du notaire par noms, prénoms usuels, états et demeures, ils ont signé le présent acte avec Nous notaire.

(signé) Douwes V., Douwes L., THOLL.

Enregistré à Luxembourg Actes Civils 2, le 20 décembre 2016

Relation : 2LAC/2016/26732

Reçu soixante-quinze euros

75,00 €

Le Receveur f.f., signé, Yvette THILL.